

МЕСТО

Единая система хранения ценностей

От self-storage — к институциональной инфраструктуре доверия

ХРАНИМ НЕ ВЕЩИ —
СОХРАНЯЕМ
ЦЕННОСТЬ

PERSONAL

PROFESSIONAL

INSTITUTIONAL

REGULATED

STRATEGIC

Сдвиг модели: от площади к управлению ценностью

Обычное хранение

Продаёт квадратные метры и срок. Конкурирует локацией, ценой и доступностью.

Система «МЕСТО»

Определяет ценность, риск и режим; фиксирует ответственность; управляет доступом, движением и подтверждением сохранности.

Новая единица продукта

не бокс, а управляемый режим хранения

Единый жизненный цикл объекта



Один маршрут применяется к бытовым вещам, искусству, металлам, документам, финансовым и цифровым активам — меняется только глубина режима.

Две оси классификации: что храним и насколько критично

Личные вещи

Искусство

Ювелирные ценности

Документы

Финансовые активы

Цифровые активы

Товары под контролем

Стратегические активы

А · базовый

В · повышенный

С · ценный

Д · особо
ценный

Е ·
регулируемый

Ф ·
стратегический

Категория определяет природу объекта. Класс — требования к безопасности, контролю и доказательности.

Паспорт ценности — цифровое ядро системы

VALUE PASSPORT

Картина №А-0147

Категория: искусство

Класс: D — особо ценный

Режим: климат + двойной доступ

Страхование: активно

История событий: 18 записей

Идентичность

Правовой статус

Риск-профиль

Режим хранения

История

Пять уровней продуктовой архитектуры

- | | | |
|---|----------------------|--|
| 1 | Personal | бытовые вещи, сезонное хранение |
| 2 | Professional | бизнес-запасы, оборудование, архив |
| 3 | Institutional | искусство, ювелирные ценности, коллекции |
| 4 | Regulated | депозитарные и таможенные контуры |
| 5 | Strategic | резервные и государственно значимые активы |

Базовые сценарии формируют поток и доверие

Сезонное

спорт, шины, мебель

Переезд

временное размещение

Ремонт

защита имущества

Бизнес

товары и оборудование

Архив

документы и носители

Коллекции

вино, предметы, редкости

Базовый сегмент загружает инфраструктуру; специализированные режимы повышают средний чек и барьер выхода.

Институциональный контур: семь специализированных сред

01

Арт-репозитории

02

**Ювелирные
ценности**

03

Security House

04

Репозитории

05

Депозитарии

06

Таможенные зоны

07

**Особые
экономические зоны**

Общее ядро: паспорт ценности, управление доступом, доказательная история и оркестрация партнёров.

Арт-репозиторий: сохранность + оборот коллекции

Среда

температура и влажность
световой режим
пыле- и биозащита
специализированная упаковка

Контроль

condition report
фотофиксация
кураторский доступ
контроль перемещений

Сервис

реставрация и осмотр
страхование
логистика выставок
виртуальный кабинет владельца

Ценность создаётся не только в хранении, но и в готовности объекта к безопасной передаче, показу или продаже.

Ювелирный контур и Security House

SECURITY HOUSE

Защищённая среда для особо ценных активов

хранилища и сейфовые ячейки
двухфакторный доступ
разделение ролей
непрерывная фиксация событий
страховые и экспертные сервисы

Объекты

ювелирные изделия · драгоценные камни · металлы

Доказательность

взвешивание · пломбы · сертификаты · история доступа

Операционный принцип

ни один сотрудник не контролирует полный цикл единолично

Репозиторий и депозитарий — разные функции

Репозиторий

Хранит объект или достоверную запись о нём. Фокус: идентичность, неизменность, версии, происхождение, доступ.

Депозитарий

Учитывает права и операции по активу. Фокус: владелец, обременения, переход прав, расчёты, регуляторная отчётность.

Интеграция

паспорт ценности связывает физический объект, цифровую запись и юридически значимое право

Ценные бумаги и финансовые активы

Документарные

сертификаты, векселя, закладные

Бездокументарные

учёт прав через депозитарную инфраструктуру

Обеспечение

металлы, документы и иные залоговые активы

Цифровые

ключи, носители, резервные копии, политики доступа

Роль «МЕСТО»: безопасная физическая среда и доверенный цифровой слой — без подмены лицензируемых функций партнёров.

Таможенные зоны и ОЭЗ: хранение внутри режима

Таможенная зона

товары под таможенным контролем
учёт партий и статусов
доступ по регламенту
интеграция с брокером

Особая экономическая зона

локализация операций
налоговые и таможенные льготы
инфраструктура резидентов
контроль происхождения

Платформа «МЕСТО»

паспорт партии
сквозной журнал событий
разделение ответственности
API для операторов и контролёров

Физическое хранение становится частью юридического и экономического режима актива.

Институциональный маршрут актива

1 Due diligence

право, происхождение, ограничения

2 Приёмка

экспертиза, фиксация, упаковка

3 Размещение

ячейка, среда, доступ

4 Мониторинг

состояние, события, отчётность

5 Операция

осмотр, залог, показ, передача

6 Вывод

верификация и закрытие истории

Экономика: два слоя выручки

1 · Инфраструктурная выручка

площадь · ячейки · срок · доступ

2 · Сервисная выручка

упаковка · логистика · страхование · экспертиза ·
цифровой учёт

≈3 млн ₽

инвестиции пилота

600–650 тыс. ₽

месячная выручка

15–24 мес.

ориентир окупаемости

Предварительные параметры исходной модели; требуют проверки локацией, загрузкой и CAPEX.

Пилот и масштабирование

0–2 мес.

1

Спроектировать

право · продукт ·
безопасность

3–5 мес.

2

Запустить

объект · IT · партнёры

6–12 мес.

3

Доказать

загрузка · SLA ·
юнит-экономика

12+ мес.

4

Масштабировать

новые локации ·
франшиза · B2B

Храним не вещи — сохраняем ценность

Единая операционная система для личных, профессиональных, институциональных, регулируемых и стратегических активов.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Пилот



стандарты

→ **сеть**