

ПРОЕКТ КОНЦЕПЦИИ

ЕДИННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОРТАЛ

Государственная цифровая экосистема управления полным жизненным циклом объектов капитального строительства

Один объект — единый цифровой паспорт — управляемый жизненный цикл

Инициатор: Соколов Сергей Леонидович • Москва • 2026

Версия 1.0

Не ещё один портал

НЕ ДУБЛИРУЕТ

действующие ГИС, реестры,
услуги и полномочия

СВЯЗЫВАЕТ

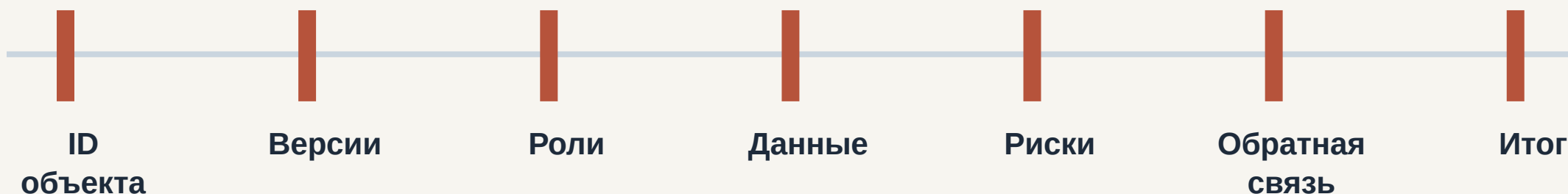
объект, данные, решения,
ответственность и результат

Стройкомплекс.РФ • ГИСОГД • НСПД / ЕГРН • ЕГРЗ
ФГИС ЦС • ЕИСЖС • ЕИС закупок • Госуслуги • ИСУП

Портал — доверенный интеграционный и транзакционный слой вокруг объекта.

Один объект — семь разрывов

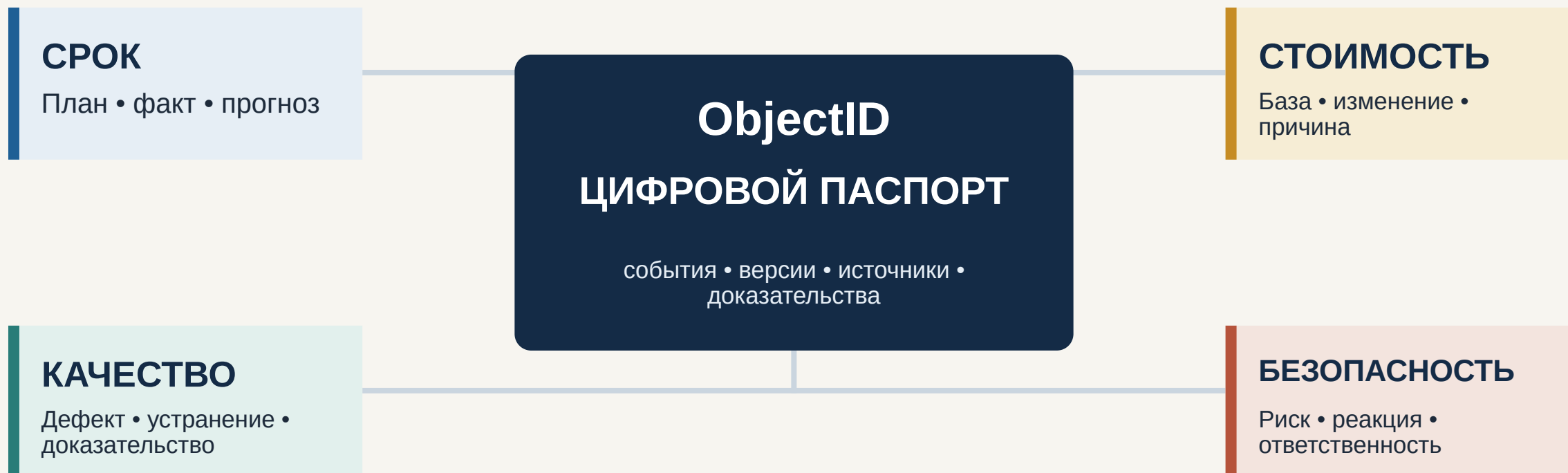
7 разрывов делают проект набором несвязанных окон



Риск становится видимым после потери времени и денег — вместо раннего сценарного предупреждения.

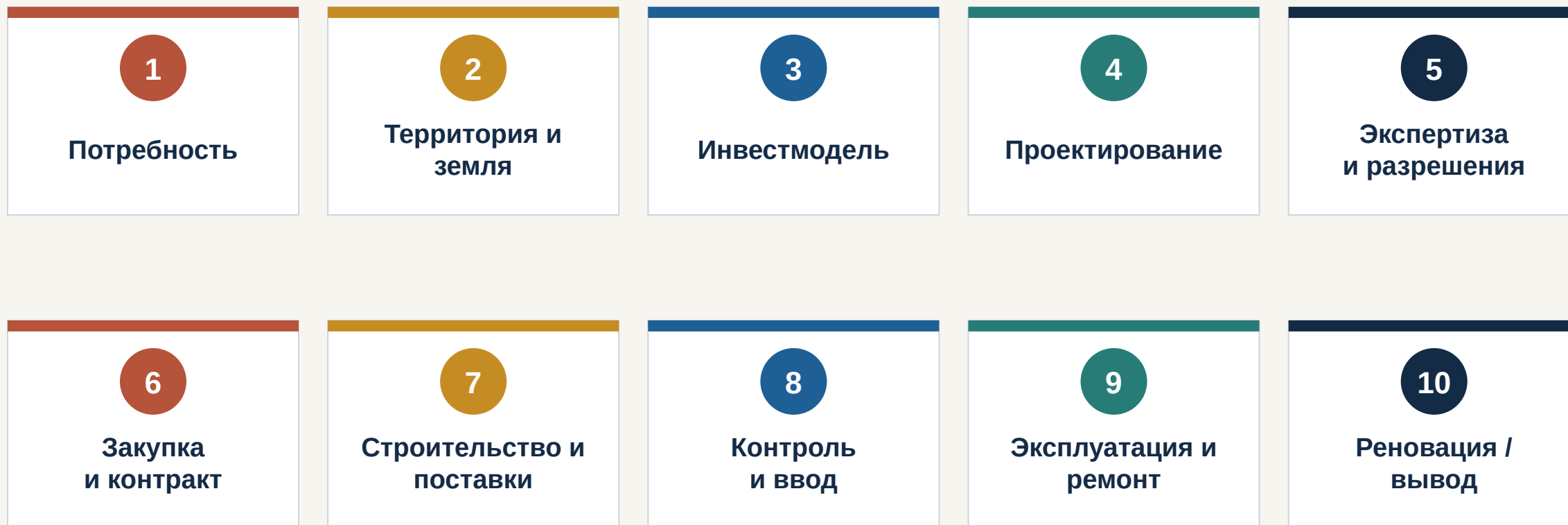
Целевая модель: один ID и паспорт

Объект становится центральной единицей управления — не ведомственная форма.



Источник → версия → полномочие → решение → доказательство

Жизненный цикл объекта: 10 стадий



На каждой стадии — измеримый результат и архив доказательств.

19 модулей — четыре функциональных слоя

1–5

ЗАМЫСЕЛ И ТЕРРИТОРИЯ

Инициативы
Территория и земля
Цифровой паспорт
Участники
Требования

6–10

ПРОЕКТ И РАЗРЕШЕНИЯ

ТИМ и изыскания
Экспертиза
Разрешения и услуги
Стоимость
Финансирование

11–16

ИСПОЛНЕНИЕ

Закупки
Кооперация
Материалы и
логистика
Управление стройкой
Контроль
Ввод

17–19

ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ЗНАНИЯ

Эксплуатация и
ремонт
Воздействие и
верификация
Аналитика и прогноз

Роли экосистемы без параллельной вертикали

Каждый компонент отвечает за собственный измеримый результат.



Портал связывает, но не подменяет

ДЕЙСТВУЮЩИЕ СИСТЕМЫ

ЕСИА / Госуслуги
Стройкомплекс.РФ
Региональные ГИСОГД
НСПД / ЕГРН
ЕГРЗ / ЕЦПЭ
ФГИС ЦС
ЕИСЖС / ЕИС закупок
ИСУП / надзор / ЖКХ

ЕДИНЫЙ ПУТЬ

ObjectID
Цифровой паспорт
Событийный журнал
Контрольные ворота
Архив доказательств

ИСТОЧНИК ИСТИНЫ ОСТАЁТСЯ

у владельца реестра

- открытый API
- событийный обмен
- ссылка на первичный источник
- минимальная репликация
- версия и время актуальности

Цифровой паспорт: единая модель данных

ObjectID + TerritoryID

объект, комплекс, участок, зона или линейный коридор

PartyID

роль, полномочие и ответственность участника

RequirementID + DocumentID

требование, применимость, версия, подпись и источник

ContractID + ResourceID

обязательство, срок, стоимость, материал и поставка

EventID + EvidenceID

факт изменения, инициатор, основание и подтверждение

MetricID

базовое • плановое • фактическое • прогнозное значение

Пользователь всегда видит: источник • время • версию • подтверждение • зависимое решение

Контрольные ворота G0–G8

Не новое согласование, а машиночитаемая проверка готовности к следующей стадии.



Портал показывает недостающие условия; решение принимает уполномоченный человек.

Аналитика объясняет — человек решает

**ПРЕДУПРЕЖДАЕТ.
СРАВНИВАЕТ.
ОБЪЯСНЯЕТ.**

Раннее предупреждение

срок • стоимость • ресурсы • качество • безопасность

Сценарный анализ

территория • проект • поставка • график • финансирование

Проверка согласованности

паспорт • ТИМ • смета • контракт • факт

Извлечение требований

норма → элемент проекта → доказательство

Повторное использование знаний

аналоги • причины отклонений • обратная связь

0 непрозрачных автоматических отказов, санкций или рейтингов

Доверие, безопасность, независимая проверка

БЕЗОПАСНОСТЬ

Суверенная архитектура
Нулевое доверие
Сегментация контуров
Неизменяемый аудит
Резервирование
Безопасная разработка

ПРАВОВАЯ ПРОСЛЕЖИВАЕМОСТЬ

Источник и владелец
Основание доступа
Электронная подпись
Версия решения
Право оспаривания
Архив доказательств

НЕЗАВИСИМАЯ ВЕРИФИКАЦИЯ

Базовая линия
Пилотные KPI
Проверка результата
Проверка воздействия
Проверка безопасности
Решение о масштабе

Сигнал ИИ оспорим. Решение подписывает человек и несёт ответственность.

MVP за 90 дней

ДНИ 1–15

Мандат
и границы

ДНИ 16–30

Архитектура

ДНИ 31–60

Прототип

ДНИ 61–75

Испытание

ДНИ 76–90

Пилот

MVP = 8 обязательных элементов

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1 Единый вход и роли | 5 Пять ключевых интеграций |
| 2 ObjectID и цифровой паспорт | 6 Ворота G0–G4 + прототип G5–G8 |
| 3 Пространственная карточка | 7 Дашборды срока, стоимости и риска |
| 4 Журнал событий и версий | 8 Архив верификации и обратная связь |

Три реальных объекта • базовая линия • независимый отчёт • решение о фазе 2

Пилот и масштабирование 2026–2030

ТРИ ТИПА ПИЛОТНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЖИЛЬЁ

земля • ЕИСЖС • разрешения • финансирование • ввод

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

бюджет • закупка • типовое решение • эксплуатация

ПРОМЫШЛЕННО-ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ

кооперация • логистика • безопасность • ЕСО-РРА

Кандидат: Сызрань–Рамено–Смолюкино (отдельное решение)

МАСШТАБ

2026 — Стандарт паспорта • MVP • пилот

2027 — Региональное тиражирование

2028 — Расширение модулей и реестров

2029 — Экономика кооперации и ресурсы

2030 — Предиктивное управление и обратная связь

Масштабирование — только после подтверждённого эффекта.

Семь решений для запуска

- 1 Одобрить портал как интеграционный слой жизненного цикла объекта.
- 2 Определить федерального координатора и межведомственный совет.
- 3 За 30 дней подготовить карту процессов, данных и полномочий.
- 4 Утвердить паспорт v0.1, ObjectID и событийный журнал.
- 5 Выбрать три пилотных объекта и владельцев результата.
- 6 Определить оператора MVP, безопасность и полный бюджет пилота.
- 7 Через 90 дней принять решение о региональном тиражировании.

Сделать объект управляемым сквозь ведомства, организации и стадии — без разрушения действующей цифровой вертикали и без передачи ответственности алгоритму.